

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MỸ ĐỨC**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCKH

Mỹ Đức, ngày tháng năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý,
hạch toán tài sản công

Kính gửi:

- Các cơ quan hành chính, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp thuộc Huyện;
- Các trường Mầm non, Tiểu học và THCS thuộc sự nghiệp giáo dục công lập trên địa bàn Huyện;
- Trung tâm GDNN - GDTX Huyện;
- UBND các xã, thị trấn.

Thực hiện Văn bản số 2514/UBND-KTTH ngày 01/8/2024 của UBND Thành phố về việc tăng cường công tác quản lý, hạch toán tài sản công; Kế hoạch số 1769/KH-UBND ngày 22/7/2024 của UBND Huyện về triển khai Đề án tổng kiểm kê tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý thuộc phạm vi quản lý của huyện Mỹ Đức, UBND Huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan hành chính, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị sự nghiệp Huyện, các trường Mầm non, tiểu học, THCS thuộc sự nghiệp giáo dục công lập Huyện, Trung tâm GDNN-GDTX Huyện và UBND các xã, thị trấn (gọi tắt là cơ quan, đơn vị) tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm như sau:

1. Đối với tài sản công phục vụ hoạt động quản lý, cung cấp dịch vụ công, bảo đảm quốc phòng, an ninh của cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang nhân dân, đơn vị sự nghiệp công lập, cơ quan Đảng Cộng sản Việt Nam, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp, tổ chức khác được thành lập theo quy định của pháp luật về hội (gọi chung là tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị):

1.1. Các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác đầu tư xây dựng, mua sắm và cơ quan, tổ chức, đơn vị trực tiếp quản lý, sử dụng tài sản rà soát việc bàn giao, tiếp nhận và hạch toán tài sản. Bảo đảm tài sản đưa vào sử dụng thì phải được nghiệm thu, bàn giao, tiếp nhận theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, pháp luật về xây dựng được quản lý, hạch toán theo quy định của pháp luật về tài sản công.

1.2. Các cơ quan, đơn vị rà soát các trường hợp tiếp nhận tài sản do tổ chức, cá nhân tặng cho, chuyển giao quyền sở hữu nếu thuộc trường hợp phải xác lập quyền sở hữu toàn dân mà chưa được cơ quan, người có thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và phê duyệt phương án xử lý tài sản

thì phải thực hiện theo trình tự, thủ tục, thẩm quyền quyết định xác lập quyền sở hữu toàn dân và xử lý tài sản quy định tại Nghị định số 29/2018/NĐ-CP ngày 05/3/2018 của Chính phủ, Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐND ngày 15/5/2024 của HĐND Thành phố.

1.3. Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định tại Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính, cụ thể:

- Việc tính hao mòn, khấu hao tài sản được thực hiện đối với các tài sản đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 3 Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25/4/2023 của Bộ Tài chính. Đối với các tài sản không đủ tiêu chuẩn là tài sản cố định, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm quản lý, theo dõi như công cụ, dụng cụ.

- Xác định “*tài sản*” để thực hiện hạch toán cho phù hợp, cụ thể: (i) Tài sản sử dụng độc lập được xác định là một tài sản; (ii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ liên kết với nhau để cùng thực hiện một hay một số chức năng nhất định, mà nếu thiếu bất kỳ một bộ phận nào trong đó thì cả hệ thống không thể hoạt động được thì hệ thống đó được xác định là một tài sản; (iii) Một hệ thống gồm nhiều bộ phận tài sản riêng lẻ, liên kết với nhau, trong đó mỗi bộ phận cấu thành có thời gian sử dụng khác nhau và có chức năng hoạt động độc lập, đồng thời đòi hỏi phải quản lý riêng từng bộ phận tài sản thì mỗi bộ phận tài sản riêng lẻ đó được xác định là một tài sản. Lưu ý không thực hiện hạch toán tài sản theo lô nhiều tài sản.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, mở rộng tài sản cố định theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, cơ quan, tổ chức, đơn vị có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, mở rộng theo quy định tại Điều 9, Điều 10 Thông tư số 23/2023/TT-BTC (*không hạch toán riêng giá trị sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định*).

- Rà soát nhóm, loại tài sản cố định đang thực hiện hạch toán để áp dụng tỷ lệ hao mòn cho phù hợp.

- Trường hợp cơ quan, tổ chức, đơn vị được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất hoặc được Nhà nước cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất cho cả thời gian thuê hoặc trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê bằng tiền có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước nhưng chưa thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, chưa thực hiện điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 102, Điều 103 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ, thì cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện xác định giá trị quyền sử dụng đất, điều chỉnh giá trị quyền sử dụng đất để hạch toán theo bảng giá đất do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành và hệ số điều chỉnh giá đất do Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành.

1.4. Các cơ quan, đơn vị rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản của cơ quan, tổ chức, đơn vị để kịp thời xử lý theo quy định của pháp luật đối với các tài sản

bị hư hỏng, không sử dụng được hoặc không còn nhu cầu sử dụng; Phát hiện kịp thời các tài sản đang sử dụng nhưng chưa được theo dõi, hạch toán để đưa vào theo dõi, hạch toán theo quy định; Thực hiện hạch toán giảm đối với các tài sản đã thực hiện xử lý theo quy định.

2. Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông (*đường bộ, đường thủy nội địa*), tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi, tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, tài sản kết cấu hạ tầng chợ:

2.1. Các cơ quan, đơn vị rà soát việc giao tài sản kết cấu hạ tầng cho đối tượng quản lý để bảo đảm đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng phù hợp với quy định của pháp luật. Đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm quản lý, theo dõi tài sản kết cấu hạ tầng được giao theo đúng quy định của pháp luật.

2.2. Rà soát việc theo dõi, hạch toán tài sản của các đối tượng thực hiện kiểm kê để bảo đảm theo đúng quy định:

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ: việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 44/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính phủ, Thông tư số 35/2022/TT-BTC ngày 16/6/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường thủy nội địa, tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi: việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ (*số 45/2018/NĐ-CP ngày 14/3/2018 và số 129/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017*) và Thông tư số 75/2018/TT-BTC ngày 17/8/2018 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch: việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ và Thông tư số 73/2022/TT-BTC ngày 15/12/2022 của Bộ Tài chính.

- Đối với tài sản kết cấu hạ tầng chợ: việc theo dõi, hạch toán tài sản được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05/6/2024 của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính.

- Trường hợp thực hiện nâng cấp, sửa chữa, mở rộng tài sản kết cấu hạ tầng theo dự án được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt, đối tượng quản lý tài sản kết cấu hạ tầng có trách nhiệm hạch toán thay đổi nguyên giá của tài sản cố định được nâng cấp, sửa chữa, mở rộng theo quy định (*không hạch toán riêng giá trị nâng cấp, mở rộng thành một tài sản cố định*).

3. Đối với tài sản hình thành từ dự án sử dụng vốn nhà nước (*bao gồm tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản kết cấu hạ tầng*):

3.1. Cơ quan, đơn vị thực hiện rà soát tài sản là kết quả của dự án sử dụng vốn nhà nước để bàn giao tài sản cho đối tượng thụ hưởng theo quy định.

3.2. Trong quá trình lập, thẩm định, trình phê duyệt các dự án đầu tư, xây dựng sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn Huyện, căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phòng Tài chính Kế hoạch Huyện, phòng Quản lý đô thị Huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Huyện và các cơ quan, đơn vị đề xuất cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án quy định rõ đối tượng được giao tài sản sau khi dự án hoàn thành (*đối tượng thụ hưởng kết quả dự án*), việc thanh lý, phá dỡ tài sản và xử lý vật tư, vật liệu thu hồi (*nếu có*) trong các hồ sơ của dự án để bảo đảm hiệu quả đầu tư, khai thác, không làm thất thoát tài sản của Nhà nước.

Ủy ban nhân dân Huyện yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tập trung triển khai thực hiện; kịp thời báo cáo vướng mắc, khó khăn và đề xuất giải pháp tháo gỡ với UBND Huyện (*thông qua Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện*) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND Huyện;
- Phòng TCKH Huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Trang